

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	3%	-
van € 12 500 tot € 25 000	4%	€ 375
van € 25 000 tot € 50 000	5%	€ 875
van € 50 000 tot € 100 000	7%	€ 2 125
van € 100 000 tot € 150 000	10%	€ 5 625
van € 150 000 tot € 200 000	14%	€ 10 625
van € 200 000 tot € 250 000	18%	€ 17 625
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 26 625
boven de € 500 000	30%	€ 86 625

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van bouwgrond aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500 €	1%	-
van € 12 500 tot € 25 000 €	2%	€ 125
van € 25 000 tot € 50 000 €	3%	€ 375
van € 50 000 tot € 100 000 €	5%	€ 1 125
van € 100 000 tot € 150 000	8%	€ 3 625
van € 150 000 tot € 200 000	14%	€ 7 625
van € 200 000 tot € 250 000	18%	€ 14 625
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 23 625
boven de € 500 000	30%	€ 83 625

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot 12 500	3%	-
van € 50 000 tot € 100 000	8%	€ 1 500
van € 100 000 tot € 175 000	9%	€ 5 500
van € 175 000 tot € 250 000	18%	€ 12 250
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 25 750
boven de € 500 000	30%	€ 85 750

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een broer/zus		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot 12 500	20%	-
van € 12 500 tot € 25 000	25%	€ 2 500
van € 25 000 tot € 50 000	30%	€ 5 625
van € 50 000 tot € 100 000	40%	€ 13 125
van € 100 000 tot € 175 000	55%	€ 33 125
van € 175 000 tot € 250 000	60%	€ 74 375
boven de € 250 000	65%	€ 119 375 €

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een broer/zus		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	20%	-
van € 12 500 tot € 25 000	25%	€ 2 500
van € 25 000 tot € 75 000	35%	€ 5 625
van € 75 000 tot € 175 000	50%	€ 23 125
boven de € 175 000	65%	€ 73 125

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van bouwgrond aan een broer/zus*		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 150 000	10%	-
van € 150 000 tot € 175 000	50%	€ 15 000
boven de € 175 000	65%	€ 27 500

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
Registratierechten voor de schenking van een onroerend goed aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner, mits de begunstigde zich er ten minste 5 jaar zal vestigen *		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot 50 000	2%	-
van € 50 000 tot € 100 000	5,30%	€ 1 000
van € 100 000 tot € 175 000	6%	€ 3 650
van € 175 000 tot € 250 000	12%	€ 8 150
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 17 150
boven de € 500 000	30%	€ 77 150

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed tussen een oom/tante en een neef/nicht		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 à € 50 000	35%	-
van € 50 000 à € 100 000	50%	€ 17 500
van € 100 000 à € 175 000	60%	€ 42 500
boven de € 175 000	70%	€ 87 500

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed tussen een oom/tante en een neef/nicht		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	25%	-
van € 12 500 tot € 25 000	30%	€ 3 125
van € 25 000 tot € 75 000	40%	€ 6 875
van € 75 000 tot € 175 000	55%	€ 26 875
boven de € 175 000	70%	€ 81 875

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van bouwgrond aan een oom/tante en een neef/nicht*		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 150 000	10%	-
van € 150 000 tot € 75 000	55%	€ 15 000
boven de € 175 000	70%	€ 28 750

* Dit voorkeurtarief geldt alleen onder deze voorwaarden:
 – er moet uitdrukkelijk om zijn gevraagd in de schenkingsakte;
 – de begunstigde mag niet al de volledige eigendom hebben van een ander onroerend goed dat deels of volledig als woonhuis bestemd is;
 – de begunstigde moet zich ertoe verbinden om binnen twee jaar na de registratie van de schenking zijn hoofdverblijfplaats in het goed in kwestie te vestigen en na zijn intrek in dat pand zijn hoofdverblijfplaats nog ten minste 5 jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te behouden.

Brussels Hoofdstedelijk Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed tussen andere personen		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 à € 50 000	40%	-
van € 50 000 à € 75 000	55%	€ 20 000
van € 75 000 à € 175 000	65%	€ 33 750
Au-delà de € 75 000	80%	€ 98 750

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed tussen andere personen		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	30%	-
van € 12 500 tot € 25 000	35%	€ 3 750
van € 25 000 tot € 75 000	50%	€ 8 125
van € 75 000 tot € 175 000	65%	€ 33 125
boven de € 175 000	80%	€ 98 125

Vlaams Gewest		
Registratierechten voor een schenking van bouwgrond tussen andere personen*		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 à € 150 000	10%	-
van € 150 000 à € 175 000	65%	€ 15 000
boven de € 175 000	80%	€ 31 250

* Dat is een tijdelijke maatregel, van toepassing tot 31/12/2009. Dit voorkeurtarief geldt alleen als de begunstigde zich ertoe verbindt om binnen drie jaar

Vlaams Gewest	
Registratierechten voor een schenking van roerende goederen	
In rechte lijn, en tussen huwelijkspartners of wettelijk samenwonenden	Tussen andere personen
3%	7%

Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
Registratierechten voor een schenking van roerende goederen	
In rechte lijn, en tussen huwelijkspartners of wettelijk samenwonenden	Tussen andere personen
3%	7%

Waals Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	3%	-
van € 12 500 tot € 25 000 €	4%	€ 375
van € 25 000 tot € 50 000 €	5%	€ 875
van € 50 000 tot € 100 000	7%	€ 2 125
van € 100 000 tot € 150 000	10%	€ 5 625
van € 150 000 tot € 200 000	14%	€ 10 625
van € 200 000 tot € 250 000	18%	€ 17 625
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 26 625
boven de € 500 000	30%	€ 86 625

Waals Gewest		
Registratierechten voor de schenking van het onroerend goed waar de schenker gedurende ten minste 5 jaar* zijn hoofdverblijfplaats heeft gehad, aan een begunstigde in rechte lijn, of aan de huwelijkspartner of de wettelijk samenwonende partner		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 25 000	1%	-
van € 25 000 tot € 50 000	2%	€ 250
van € 50 000 tot € 175 000	5%	€ 750
van € 175 000 tot € 250 000	12%	€ 7 000
van € 250 000 tot € 500 000	24%	€ 16 000
boven de € 500 000	30%	€ 76 000

* Bovendien heeft de begunstigde recht op een vrijstelling op een bedrag van:
 – € 25 000 als zijn/haar deel hooguit neerkomt op € 125 000;
 – € 12 500 in een ander geval.

Waals Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een broer/zus		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	20%	-
van € 12 500 tot € 25 000	25%	€ 2 500
van € 25 000 tot € 75 000	35%	€ 5 625
van € 75 000 tot € 175 000	50%	€ 23 125
boven de € 175 000	65%	€ 73 125

Waals Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed tussen een oom/tante en een neef/nicht		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	25%	-
van € 12 500 tot € 25 000	30%	€ 3 125
van € 25 000 tot € 75 000	40%	€ 6 875
van € 75 000 tot € 175 000	55%	€ 26 875
boven de € 175 000	70%	€ 81 875

Waals Gewest		
Registratierechten voor een schenking van onroerend goed aan een andere personen		
Schenking (in schijven)	Tarief	Totaal bedrag aan rechten tot aan die schijf
van € 0,01 tot € 12 500	30%	-
van € 12 500 tot € 25 000	35%	€ 3 750
van € 25 000 tot € 75 000	60%	€ 8 125
boven de € 75 000 €	80%	€ 38 125

Waals Gewest		
Registratierechten voor een schenking van roerende goederen		
In rechte lijn, en tussen huwelijkspartners of wettelijk samenwonenden	Tussen broers/zussen, en tussen ooms/tantes en neven/nichten	Tussen andere personen
3%	5%	7%