

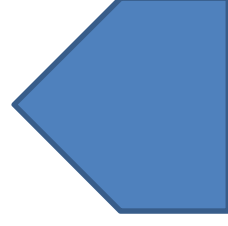
Hypothese : aankoop grond door exploitatievap en oprichten van gebouw door exploitatievap

Patrimoniumvap
is niet btw-plichtig

voordeel: gebouw kan afgeschreven worden
intrest lening aftrekbaar
BTW is aftrekbaar

nadeel : risico NIET gesplitst tussen exploitatievap en patrimoniumvap
bij latere overname dient gebouw mee overgelaten te worden
maw wordt vrij dure overnameprijs

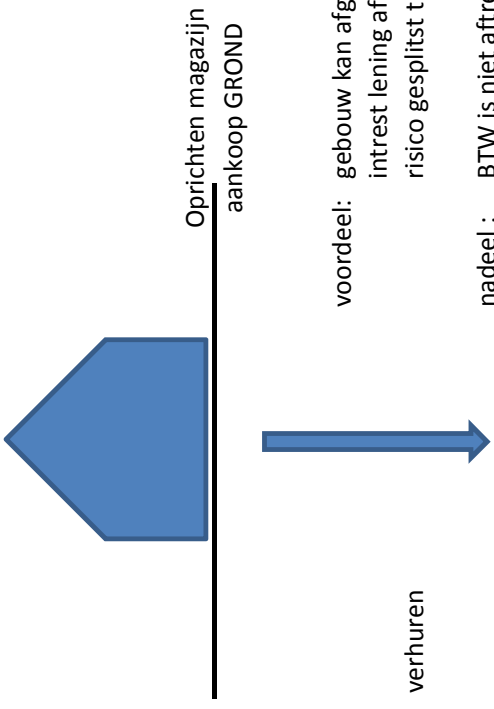
Exploitatievap
is btw-plichtig



Oprichten magazijn
aankoop GROND

Hypothese : aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door patrimoniumvap

Patrimoniumvap
is niet btw-plichtig



Exploitatievap
is btw-plichtig

Huur is aftrekbaar als kost

Hypothese : aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door exploitatievennootschap

Patrimoniumvap
is niet btw-plichtig

aankoop GROND



verlenen van recht van opstal
registratierecht : 0,2%



Oprichten magazijn

voordeel: btw is aftrekbaar
gebouw kan afgeschreven worden
intrest lening aftrekbaar
gebouwp einde termijn terug naar patrimoniumvap

nadeel : vergoeding verschuldigd op einde recht van opstal
op waarde gebouwen

Exploitatievap
is btw-plichtig

Hypothese : aankoop grond door patrimoniumvennootschap en oprichten van gebouw door patrimoniumvap+ vormen van een BTW-eenheid

