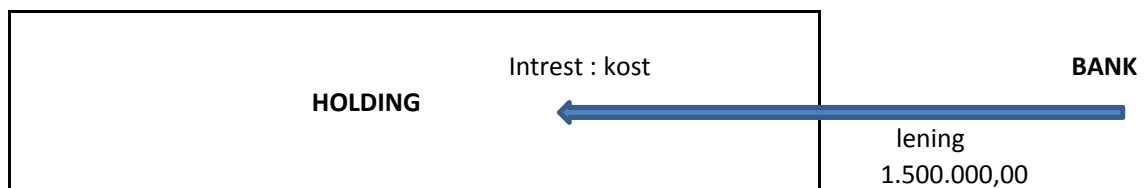


## Optimalisatie notionele intrestaftrek bij investering in bedrijfspand in combinatie met holding

- Doelstelling :** optimalisatie van de notionele intrestaftrek bekomen
- Situatie :** exploitatievennootschap wenst een nieuw gebouw op te richten voor een waarde van 1 500 000,00 euro.
- stap 1 :** richt een holding met minimumkapitaal en wordt bestuurder in exploitatievennootschap
- stap 2 :** de holding gaat lening aan van 1 500 000,00 euro en injecteert dit onder de vorm van een kapitaalsverhoging in exploitatievennootschap. Hiermee kan exploitatievennootschap gebouw oprichten
- stap 3 :** exploitatievennootschap krijgt hierdoor extra notionele intrest  
Belastingbesparing : 74.595,00
- stap 4 :** lening holding wordt terugbetaald via bestuurdersvergoeding en dividend vanuit exploitatievennootschap  
Op die manier zijn intresten aftrekbaar



KAPITAALVERHOGING  
1.500.000,00

		KAP
<b>BANK</b>	<b>EXPLOITATIEVAP</b>	
1.500.000,00	bestaand kapitaal	50.000,00
	kapitaalverhoging	1.500.000,00
	<b>totaal</b>	<b>1.550.000,00</b>

bouwwaarde vastgoed : 1.500.000,00

	zonder kapitaalsverhoging	met kapitaalsverhoging
	50.000,00	1.550.000,00 eigen vermogen
	x 4,973 %	x 4,973 %
<b>notionele intrestaftrek</b>	<b>2.486,50</b>	<b>77.081,50</b>
	<b>74.595,00 besparing</b>	

parl. vr. nr. 29, Van der Maelen, 14.01.2009 : is deze techniek toegelaten