WEETJES EN WIJZIGINGEN FISCALITEIT 2011.

De fiscus krijgt er een nieuw wapen bij: SIGeDIS.
SIGeDIS moet in principe operationeel worden in 2011 en zal alle pensioengegevens bevatten. De fiscus kan deze inkijken en dus perfect nagaan wie een pensioen aan het opbouwen is. Belangrijk is ook dat het kan nagaan of de 80%-regel niet overschreden is bij het aanleggen van een groepsverzekering.

Ook handig om weten: Banksys valt onder het bankgeheim.
Ondanks het feit dat Banksys geen echte bank is, valt deze wel onder het bankgeheim. De fiscus mag dus niet zomaar gegevens opvragen over het betalingsverkeer en daarop inkomsten belasten die mogelijks verkeerd waren aangegeven.

Onroerende leasing, kent u het al?
Een onroerende leasing is een periode waarin iemand zijn pand beschikbaar stelt aan zijn vennootschap. De vennootschap betaald hierbij een bedrag dat de de volledige waarde van het huis dekt. Op het einde van het contract heeft de vennootschap de optie, net zoals bij een auto, om het over te nemen aan een vooraf bepaalde prijs, maar dit is echter geen verplichting.
Het enige waar u dan 15% belasting op betaald is het interestdeel dat u van de vennootschap ontvangt. Er dient ook maar 0.2% registratierechten worden betaald en dat is al een pak minder in vergelijking met de 10% of 12.5% dat anders moet worden betaald bij vruchtgebruik.

Verbouwen of nieuwbouwen?
Het kan voor de fiscus een dunne grens zijn. De omvorming van een oud fabriekspand tot een woning waarbij ook een deel wordt bijgebouwd: is het een verbouwing of een renovatie? De minister heeft hierop een antwoord gegeven en zegt dat het mag beschouwd worden als een verbouwing en dat er dus tegen 6% gefactureerd kan worden.

En uiteraard niet te vergeten: De aangepaste grensbedragen voor 2011:

De belastingtarieven per fiscale schijf

Inkomensschijf in euro	Tarief
0 – 8.070 euro	25%
8.070 – 11.480 euro	30%
11.480 – 19.130 euro	40%
19.130 – 35.060 euro	45%
Vanaf 35.060 euro	50%

Belastingvrije som:

- Alleenstaande belastingplichtige: 6.570 euro (6.430 euro)
- Elke echtgenoot: 6.570 euro (6.430 euro)
- Verhoging van de belastingvrije som:
    - 1 kind: 1.400 euro
    - 2 kinderen: 3.590 euro
    - 3 kinderen: 8.050 euro
    - 4 kinderen: 13.020 euro
    - Supplement per kind boven het 4de: 4.970 euro
    - Bijkomende toeslag voor elk kind jonger dan 3 jaar voor wie geen uitgaven voor kinderoppas worden afgetrokken: 520 euro
    - Elke andere persoon ten laste: 1.400 euro
- Huwelijksquotiënt: 9.470 euro (9.280 euro)

Uw onroerende voorheffing: Belastingvermindering gedurende 10 jaar voor

- Passiefwoning: maximaal 850 euro (830 euro)
- Lage-energiewoning: maximaal 420 euro (420 euro)
- Nulenergiewoning: maximaal 1.700 euro (1.660 euro)

Uw beleggingen

- Vrijstelling rente uit spaarboekje: maximaal 1.770 euro (1.730 euro)
- Vrijstelling dividenden coöperatieve vennootschappen: 180 euro (170 euro)

Uitgaven met belastingvermindering:

- Pensioensparen: maximaal 880 euro (870 euro)
- Levensverzekeringspremies en kapitaalsaflossingen: maximaal 2.120 euro
- Uw woonkrediet, hypotheekaftrek bij enige en eigen woning
    - Basisaftrek: 2.120 euro (2.080 euro
    - Verhoogde aftrek eerste 10 jaar: 710 euro (690 euro)
    - Verhoging 3 of meer kinderen ten laste: 70 euro (70 euro)
- Werkgeversaandelen (niet combineerbaar met pensioensparen): maximaal 710 euro (690 euro)
- Dienstencheques en PWA-cheques: maximaal 2.560 euro (2.510 euro)

- Energiebesparende investeringen: 40 procent van het factuurbedrag, met een maximum van 2.830 euro (2.770 euro) per woning. Voor een investering in zonnecelpanelen is er een verhoging van 850 euro (830 euro). De verhoging voor zonneboilers valt weg in 2011.
- Beveiliging woning tegen inbraak of brand: maximaal 710 euro (690 euro)
- Giften
    - Minimumbedrag: 40 euro (30 euro)
    - Maximumbedrag: 353.480 euro (346.100 euro)
- Aankoop elektrische voertuigen
    - Vierwieler: maximum 4.640 euro (4.450 euro)
    - Motorfiets: maximum 2.830 euro (2.770 euro)
    - Personenwagen: maximum 9.190 euro (9.000 euro)
- Aankoop milieuvriendelijke wagen: korting op factuur
    - CO2-uitstoot lager dan 105 gr: maximum 4.640 euro (4.540 euro)
    - CO2-uitstoot tussen 105en 115 gr: maximum 870 euro (850 euro)
- Aankoop dieselwagen met CO2-uitstoot lager dan 130 gr en roetfilter: afgeschaft omdat de Europese Commissie verplicht dat alle dieselmodellen standaard met een roetfilter worden uitgerust vanaf 2011 (210 euro)