

PIETER DEVLOO

ZAAKVOERDER-VENNOOT

ERKEND ACCOUNTANT
&
BELASTINGCONSULENT

ERKENDE ADVIESINSTANTIE
VLAAMSE OVERHEID

WWW.VDVACCOUNTANTS.BE

☒ 9520 – VLIERZELE
TOMT 4

☒ 9000 – GENT
VOSKENS LAAN 127

TEL.
053/77 66 66

FAX
053/77 66 60

E-MAIL
DEVLOO@VDVACCOUNTANTS.BE



Renovatiepremie

Er is een **nieuwe Vlaamse renovatiepremie op 26 maart 2007** in werking getreden. Wat zijn de hoofdlijnen van de Vlaamse renovatiepremie ?

Doelgroep

De premie kan toegekend worden aan de **eigenaar-bewoner** die zijn of haar **woning renoveert**, die **geen andere woning** bezit en die voldoet aan de **inkomensvoorwaarde**.

Inkomensgrens

- Er geldt een **inkomensgrens** van maximum 35.000 euro voor alleenstaanden.
- Voor alleenstaanden met één persoon ten laste geldt er een maximum inkomen van 50.000 euro, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
- Voor samenwonenden geldt er een inkomensgrens van 50.000 euro, eventueel te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste. Deze grensbedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

Welke woningen?

De woning waarvoor de renovatiepremie wordt aangevraagd moet **minstens 25 jaar oud** zijn op de aanvraagdatum en **in Vlaanderen** gelegen zijn. Zowel huizen als appartementen komen in aanmerking.

Minimale investering

De aanvrager moet **minimaal voor 10.000 euro (exclusief btw)** aan geldige **facturen** kunnen voorleggen bij zijn of haar aanvraag. Het kan gaan om facturen van geregistreerde aannemers en om aankoopfacturen van materialen, voor zelfbouwers.

Premiebedrag

De premie bedraagt **maximaal 30 %** van de **aanvaarde kostprijs**, maar met een **plafond van 10.000 euro**. Facturen vanaf 1 januari 2006 worden aanvaard. Facturen mogen bij aanvraag maximaal 3 jaar oud zijn.

Cumuleerbaar met andere premies?

Er kan door dezelfde aanvrager **slechts één renovatiepremie** aangevraagd worden voor dezelfde woning **binnen het tijdsbestek van 10 jaar**. Als voor dezelfde woning reeds de (bestaande) Verbeterings- en Aanpassingspremie (VAP) is verleend, geldt er een wachttijd van drie jaar.

Wanneer aanvragen?

De aanvraag kan **slechts na de werken worden ingediend** en moet ook alle facturen bevatten. Wel zal de mogelijkheid worden ingebouwd om voorafgaand advies van Wonen-Vlaanderen aan te vragen.

Welke werken komen in aanmerking?

De renovatiewerken moeten uitgevoerd worden door **geregistreerde aannemers** of, in geval van **doe-het-zelvers**, met bouwmaterialen waarvoor een factuur kan voorgelegd worden. In het algemeen moet het gaan om werkzaamheden aan het **hoofdgebouw en aanbouw** (niet voor losstaande bijgebouwen), die zorgen voor een substantiële verbetering van het bouwonderdeel en die in totaal minstens 10.000 euro(excl. btw) kosten. Het resultaat moet zijn dat de woning structureel gezond en vochtvrij is.