

Beveiliging van uw woning

Voor investeringen die u doet in het kader van beveiliging van uw woning kunt u fiscale steun krijgen. Deze investeringen kunnen bestaan uit een alarmsysteem, een abonnement op een alarmcentrale, extra veiligheidsslots, enz.

Hierbij is er een onderscheid van fiscale steunmaatregelen tussen een vennootschap en natuurlijke personen.

VENNOOTSCHAP

De beroepsmatige uitgaven die u doet in het kader van beveiliging, zijn kosten die u volledig in aftrek kunt brengen. Hiernaast kunt u ook nog genieten van een verhoogde investeringsaftrek.

Deze extra fiscale aftrek bedraagt voor het jaar 2014: 20,50% (KMO-vennootschap)

Om van deze investeringsaftrek te kunnen genieten, moeten de investeringen aan een aantal voorwaarden voldoen.

- De werken moeten worden uitgevoerd door een erkende beveiligingsonderneming.
- De investeringen moeten uitsluitend voor de uitoefening van de beroepswerkzaamheid worden gebruikt. Concreet betekent dit dat wanneer u een alarm plaatst dat ook uw privéwoning beveiligt, u niet zal kunnen genieten van deze verhoogde aftrek. Een oplossing hiervoor bestaat erin om een aparte factuur te vragen voor uw praktijk.
- Indien er camera's zijn geplaatst moet u over een attest beschikken van aangifte bij de Privacy commissie.

Naast de investeringsaftrek bestaat er een specifiek voordeel voor abonnementskosten i.v.m. beveiliging. Een voorbeeld hiervan is een abonnement op een vergunde alarmcentrale. Hierbij kunt u de uitgaven aftrekken aan 120%. Deze extra 20% aftrek wordt boekhoudkundig verwerkt door een vrijgestelde reserve aan te leggen. Dit betekent dat wanneer deze reserve wordt uitgekeerd (zoals gebeurt bij de ontbinding van de vennootschap), deze dan belast wordt.

NATUURLIJKE PERSOON

Als eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of huurder van een woning kunt u ook genieten van een fiscaal voordeel i.v.m. de beveiliging van uw woning tegen inbraak of brand.

Voor de effectief gedane uitgaven kunt u een belastingvermindering krijgen van 30% van het factuurbedrag (incl. BTW) – met een maximum bedrag van 760 euro (2014).

Ook hier zijn er een aantal voorwaarden die moeten voldaan zijn om van deze belastingvermindering te kunnen genieten.

- De uitgaven i.v.m. inbraak verdragende elementen dienen betrekking te hebben op de levering en plaatsing van specifieke beveiligingssystemen.
- De beveiliging moet aan de woning zelf zijn aangebracht.
- Alarmsystemen en componenten dienen geplaatst te worden door een erkende beveiligingsfirma.
- Enz.

Voor alle voorwaarden verwijzen we u graag door naar de website van de [federale overheid](#).

U dient de factuur van de aannemer ter beschikking te houden van de administratie, evenals de betalingsbewijzen. Indien u werkt met een camerasysteem dient u ook een attest bij te houden dat het systeem is aangegeven bij de Privacy commissie.